

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 67. St-2692/23

Dužnik: SEKULIĆ GRADNJA j.d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lukšić 91A, OIB: 73772547333

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 09.02.2024. DO DANA PISANJA IZVJEŠĆA 16.10.2024.

Uzroci i razlozi otvaranja stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 67. St-2692/23 od 09. veljače 2024. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SEKULIĆ GRADNJA j.d.o.o., Zagreb, Lukšić 91 A, OIB: 73772547333, na prijedlog FINA-e, nakon provedenog prethodnog postupka.

Financijska agencija, kao predlagatelj, navela je u prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka kako dužnik na dan 10. studenoga 2023. U Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 97.372,81 EUR, kao i da dužnik ima 1 zaposlenika.

Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka 6. veljače 2024. godine utvrđeno je:

- uvidom u zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra da dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnine
- da se u spisu nalazi dopis Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo prema kojemu dužnik nema u vlasništvu zrakoplov upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova
- da se u spisu nalazi dopis Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. prema kojemu u sustavu SKDD-a za dužnika ne postoji račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira
- uvidom u Uvjerenje o vlasništvu vozila utvrđeno je da dužnik evidentiran kao vlasnik motornih vozila prema popisu koji je naveden u tom uvjerenju
- iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje na dan 6. veljače 2024. proizlazi kako ukupan iznos obveza po svim neizvršenim osnovama za plaćanje s kamatom iznosi: 138.454,38 eura te da ima neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 120 dana.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je:

- po zaključku Suda pohranio potpis u sudskom registru
- od RH, MFIN, Porezna Uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Črnomerec dobio poziv za dostavu određenih obrazaca. Obavijestio ih da ću iste dostaviti čim uspije dobiti podatke od bivšeg zz dužnika ili njihovog knjigovodstvenog servisa
- mailom i poštom, na adresi društva i osobnoj adresi, poslao pozive zz društva prije otvaranja stečajnog postupka Glavičić Peter radi primopredaje

- od HZMO-a ishodio podatke o zaposlenicima društva u trenutku otvaranja stečajnog postupka
 - od RH, MFIN, Porezna Uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Črnomerec primio Privremeno rješenje KLASA: UP/I-410-23/24-20/2, URBROJ: 513-07-01-02-24-1
 - otkazao Ugovor o radu sa zaposlenikom GLAVIČIĆ PETER, OIB: 01436450703, Split, Ljubićeve 24, koji je zatečen u radnom odnosu u trenutku otvaranja stečajnog postupka, te ga je sa istekom otkaznog roka knjigovodstveni servis odjavio
 - sklopio ugovor s TOMI-KONTO KNJIGOVODSTVENI SERVIS, Sveti duh 174, Zagreb OIB: 73634814650, zastupan po vlasniku Barišić Tomislavu OIB: 73634814650 za vođenje knjigovodstveno-računovodstvenih usluga
 - po obavijesti VI. policijske postaje Zagreb, koji su po dojavi građana na kraju Horvatske ulice u šumi zatekli kombi vozilo marke „Fiat Ducato“, plave boje, reg. Oznake ZG 8524-HS, vl. Poduzeća „SEKULIĆ GRADNJA“ j.d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Lukšić br. 91/A, organizirao izmještanje navedenog vozila
 - od CVH ST Pula – ishodio Uvjerenje o vlasništvu vozila dužnika Sekulić Gradnja j.d.o.o.
 - inicirao raspisivanje potrage za vozilima društva putem PU Istarske. Ista je raspisana 3. travnja 2024. godine.
 - inicirao promjenu u Podacima o stvarnim valasnicima te upisao Kontrolni položaj u upravljanju imovinom pravne osobe preko drugih sredstava
 - inicirao promjene u registar poslovnih subjekata
 - otvorio poslovni račun za stečajnog dužnika kod Hrvatske Poštanske Banke d.d., IBAN: HR4623900011101452958
 - od Državnog zavoda za statistiku, Područna služba za statistiku u Splitu dobio obavijest o obvezi podnošenja Godišnjeg izvještaj o građevinskim radovima (obrazac GRAĐ-12) za 2023. Obavijestio ih da nije uspio dobiti nikakve informacije niti potrebnu dokumentaciju društva od zz dužnika prije otvaranja stečajnog postupka Peter Glavičić-a te da nema potrebne podatke niti saznanja o poslovanju društva u prethodnoj godini tako da neće moći ispuniti upitnik.
 - Podneskom obavijestio sud da nije uspio stupiti u kontakt sa zz dužnika prije otvaranja stečajnog postupka, da nije u posjedu nikakve dokumentacije dužnika, također zamolio sud da se odgodi ispitno i izvještajno ročište zakazano za 16.05.2024. g. te da sud naloži zz dužnika prije otvaranja stečajnog postupka da dostavi dokumentaciju stečajnom upravitelju.
 - odgovorio na zaključak suda te podneskom dostavio popis potrebne dokumentacija radi ispitivanja prijavljenih tražbina i sastavljanja izvještaja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
 - Sud je zaključkom od 14. svibnja 2024. g. i rješenjem od 11. lipnja 2024. g. naredio Petru Glavičiću iz Splita, Ljubićeve 24, OIB: 01436450703, bivšem zastupniku po zakonu stečajnoga dužnika, da u roku od 8 dana stečajnom upravitelju, preda određenu dokumentaciju.
- Do dana pisanja ovoga izvješća stečajni upravitelj obavijestava sud da nije dobio nikakav odgovor od bivšeg zz dužnika Petera Glavičića.

- stečajni upravitelj je telefonom kontaktirao i prethodnog zz dužnika prije otvaranja stečajnog postupka g. Marka Sekulića te poštom poslao Poziv za primopredaju dokumentacije u stečajnom postupku nad dužnikom Sekulić Gradnja j.d.o.o.. Poštanska pošiljka pošiljka uručena je 29.05.2024.

- Sud je zaključkom od 19. srpnja 2024. g. naredio Marku Sekuliću iz Zagreba, Lukšić 91 A, OIB: 18046813419, bivšem zastupniku po zakonu stečajnoga dužnika, da u roku 8 dana stečajnom upravitelju Engjellu Dishpalliu iz Vinkurana, Štrped 33, za stečajnoga dužnika SEKULIĆ GRADNJA j.d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lukšić 91 A, OIB: 73772547333, preda poslovnu dokumentaciju.

Do dana pisanja ovoga izvješća stečajni upravitelj obaviještava sud da nije dobio nikakav odgovor od Marka Sekulića.

Ovdje valja napomenuti da je uvidom u Povijesni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu stečajni upravitelj utvrdio da je danom 17.04.2023.g. izvršena promjena osnivača i člana društva i ovlaštene osobe za zastupanje sa osobe Marko Sekulić iz Zagreba, Lukšić 91A, OIB: 18046813419 u Peter Glavičić iz Splita, Ljubićeva 24, OIB: 01436450703. Naime, Trgovački sud u Zagrebu dana 14. listopada 2023.g. je objavio upis promjena člana uprave, promjena članova društva, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-23/19198-5 od 13. listopada 2023. g.

- Podneskom od 9. lipnja 2024. stečajni upravitelj je obavijestio sud kako nije preuzeo dokumentaciju od bivšeg zastupnika po zakonu dužnika Petra Glavičića jer s navedenom osobom nije uspio stupiti u kontakt te također nije preuzeo dokumentaciju od knjigovodstvenog servisa Mirasi d.o.o. koji je obavljao računovodstvene poslove za dužnika, također je zamolio sud da se odgodi ispitno i izvještajno ročište zakazano za 13.06.2024. g

- 9. srpnja 2024.g. stečajni upravitelj je pristupio ispitnom ročištu

-19. srpnja 2024.g. nakon ispitnog ročišta Sud je donio rješenje o utvrđenim tražbinama.

I. Utvrđene tražbine viših isplatnih redova:

Prvi viši isplatni red

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 1868313648, u

iznosu od 5.635,90 eura,

2. Petar Glavičić iz Splita, Ljubićeva 24, OIB: 01436450703, u iznosu

od 2.610,38 eura.

Drugi viši isplatni red

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 1868313648, u

iznosu od 188.491,86 eura,

2. FINACIJSKA AGENCIJA, OIB:85821130368, Zagreb, Ul.grada,

Vukovora 70, u iznosu 285,36 eura,

- stečajni upravitelj je telefonom kontaktirao gospođu Jadranka Kaštela iz zadnjeg knjigovodstvenog servisa Mirasi d.o.o. Zagreb, Trnsko 15/c koji je vodio računovodstvo stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka te mailom na mirasi@plavipingvin.hr poslao Poziv na primopredaju računovodstvene dokumentacije društva Sekulić Gradnja j.d.o.o.

- Sud je zaključkom od 13. kolovoza 2024.g. nalažoi Mirasi d.o.o., Zagreb, Trnsko 15/c, OIB: 07098624184, u roku 15 dana stečajnom upravitelju predata određenu poslovnu dokumentaciju.

- Mirasi d.o.o., to jest gospođa Jadranka Kaštela, je mailom 5. rujna 2024.g. prosljedila stečajnom upravitelju, te knjigovodstvenom servisu Tomi-Konto, knjigovodstvenu dokumantaciju za 2021.g., 2022.g. i zaključno sa 31.08.2023.g. te ih obavijestila da: "je u službi knjigovođe za navedenu tvrtku radila zaključno do 31.08.2023. godine, nakon čega je predala dokumentaciju jer je tvrtku već ranije preuzeo novi vlasnik, na novoj adresi, u drugom gradu/općini, ali su zbog

štrajka pravosudnih djelatnika čekali službenu potvrdu. Iz navedenog razloga šalje dokumentaciju do 31.08.2023. dalje nema.”

Na zamolbu stečajnog upravitelja da prosljedi kompletnu dokumentaciju unazad 3 godine. gospođa Jadranka Kaštela je 15. listopada 2024.g. odgovorila da ne posjeduje nikakvu fizičku dokumentaciju od tvrtke „Sekulić gradnja“ j.d.o.o.. Sve što je poslala su knjiženja i dokumentacija iz programa koje je imala te da više od toga nema te ne može ništa učiniti.

- GFI POD i prijava poreza na dobit za 2023.g. nije predana kao niti za 2024. g., do otvaranja stečajnog postupka.

- stečajni upravitelj je mailom dobio obavijest PU Istarske da je osobni automobil Volkswagen Passat, reg. Oznake ZG 6920 II, pronađen od strane policijskih službenika II Policijske postaje Zagreb, PU Zagrebačke dana 14.08.2024. g na adresi u Zagrebu, Sveti Duh 129 te je s mjesta pronalaska premješten na službeno parkiralište PP Zagreb u Zagrebu Ilica kbr. 245. Stečajni upravitelj je u postupku preuzimanja vozila.

- Javno dostupni podaci su: GFI-POD izvještaj za 2022. g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. IMOVINA

Stečajnu masu čine:

- Vozila:

1) - teretni automobil marke FIAT, tip Ducato, model 3.0 CNG 17H, godina proizvodnje 2012., reg. oznake ZG8524HS,

2) - osobni automobil marke VW, tip Passat, model 1.9 TDI, godina proizvodnje 1999., reg. Oznake ZG6920II,

Vezano uz vozilo pod rednim brojem 1) stečajni upravitelj je nakon obavijesti VI. policijske postaje Zagreb, organizirao izmještanje vozila i ono se trenutno nalazi na adresi u Zagrebu, Čulinečka cesta bb, dok je vozilo pod rednim brojem 2) u postupku preuzimanja i izmještaja.

3) - teretni automobil marke IVECO, tip 35S15, model 2.3D, godina proizvodnje 2013., reg. Oznake ZG2767GK

4) - osobni automobil marke RENAULT, tip Laguna, model 1.9 DCI, godina proizvodnje 2003., reg. Oznake ZG2178IS,

Za vozila pod rednim brojem 3) i 4) stečajni upravitelj je inicirao raspisivanje potrage za vozilima društva putem PU Istarske. Ista je raspisana 3. travnja 2024. godine.

Podaci koji se daju iščitati iz dostavljene dokumentacije od strane Mirasi d.o.o. zaključno sa 31.08.2023.g. su da Dugotrajna imovina iznosi 8.516,70 € i odnosi se na opremu i vozila koja nisu otpisana u 100 % iznosu.

Kako sva imovina nije u posjedu stečajnog upravitelja, jedinu realnu imovinu za sada čine vozila pod rednim brojem 1) i 2) kojih će u daljnjem tijeku postupka trebati procijeniti po stalnom sudskom vještaku.

- Potraživanja na dan 31.08.2024. u iznosu od 83.314,41 € i to:

1) Potraživanja za date pozajmice u iznosu 4.304,20 €

2) Potraživanja od kupaca 67.515,27 €

3) Potraživanja za dane predujmove u iznosu od 11.494,94 €

Sveukupna stečajna masa prema knjigovodstvenim podacima na dan 31.08.2023. je iznosila: 91.831,11 €.

2. OBVEZE

2.1. PRIJAVLJENE TRAŽBINE

Stečajni upravitelj je zaprimio 2 tražbina vjerovnika stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 194.413,20 €:

- RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu u ukupnom iznosu od 194.127,84 €.
Tražbina I. Višeg isplatnog reda u iznosu od 5.635,98 €
Tražbina II. Višeg isplatnog reda u iznosu od 188.491,86 €
Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom u vrijednosti od 194.127,84 € te razlučnim pravom na dio imovine stečajnog dužnika i to na:
 - teretni automobil marke IVECO, tip 35S15, model 2.3D, godina proizvodnje 2013., reg. Oznake ZG2767GK
 - osobni automobil marke VW, tip Passat, model 1.9 TDI, godina proizvodnje 1999., reg. Oznake ZG6920II,
 - teretni automobil marke FIAT, tip Ducato, model 3.0 CNG 17H, godina proizvodnje 2012., reg. oznake ZG8524HS,
 - osobni automobil marke RENAULT, tip Laguna, model 1.9 DCI, godina proizvodnje 2003., reg. Oznake ZG2178IS,
- Financijska Agencija u iznosu od 285,36 € bez ovršne isprave.

Temeljem raspoložive dokumentacije stečajni upravitelj je izračunao tražbinu vjerovnika I. višeg isplatnog reda i to direktora Petera Glavičića za neisplaćene plaće od 12/23 do dana otvaranja stečajnog postupka 09.02.2024. u bruto 2 iznosu od 2.610,38 eur.

2.2. FINACIJSKO IZVJEŠĆE

Do dana pisanja izvješća na poslovnom računi nije bilo priliva sredstava, pa tako niti odliva.

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka od 09.02.2024. do dana pisanja izvješća 16.10.2024.

Rb	Troškovi	Iznos u eur
1	Plaćanje pristojbe za Izvadak iz registra stvarnih vlasnika – pozajmica stečajnog upravitelja	1,99 €
2	Trošak uvjerenja o vlasništvu vozila – pozajmica stečajnog upravitelja	2,38 €
3	Računovodstveni poslovi od strane ovlaštenog knjigovođe za vrijeme stečajnog postupka, za pet mjeseci: 6 x 100,00 € + PDV	750,00 €
4	Plaća radnika u otkaznom roku (1 radnik od 09.02.2024. do 06.04.2024., bruto 2 mjesečni iznos od 1.181,31 €).	2.237,32 €
5	VS Ranogajec - Plaćanje vučne službe za prijevoz vozila FIAT, tip Ducato, model 3.0 CNG 17H, reg. oznake ZG8524HS – pozajmica stečajnog upravitelja	100,00 €
6	Neven Silov - angažiranje osobe koja je utvrdila točnu lokaciju na kojoj se vozilo nalazio, dočekala šlep službu na lokaciji vozila te iste pratila do mjesta gdje se vozilo sada nalazi. (neto 50,00 € + doprinosi = bruto 78,17 €)	78,17 €

7	Troškovi slanja poštanskih pošiljki – pozajmica stečajnog upravitelja	21,36 €
8	Otvaranje žiro računa, bankarska naknada	54,95 €
9	Putni trošak stečajnog upravitelja za jedno službeno putovanja na Trgovački sud u Zagrebu, na ispitno i izvještajno ročište, na prosječnoj udaljenosti od mjesta prebivališta stečajnog upravitelja do Trgovačkog suda u Zagrebu, od 270 km, s cestarinama, u neto iznosu od 303,78 € (540 km x 0,5 € = 270,00 €, cestarine 33,08 € i parking 0,70 €),	303,78 €
	Ukupno	3.549,95 €

2. Predračun troškova za naredno tromjesečno razdoblje od 16.10.2024. do 16.01.2025.

Rb	Predvidljivi troškovi	Iznos u eur
1	Bankarska naknada	60,00 €
2	Računovodstveni poslovi od strane ovlaštenog knjigovođe za vrijeme stečajnog postupka, za tri mjeseca: 3 x 100,00 € + PDV	375,00 €
3	Troškovi slanja poštanskih pošiljki: 30,00 €	30,00 €
4	Naknada za arhiviranje poslovne dokumentacije stečajnog dužnika i naknada za odvoz dokumentacije stečajnog dužnika u mjesto arhiviranja: 200,00 €	200,00 €
5	Putni trošak stečajnog upravitelja za jedno službeno putovanja na Trgovački sud u Zagrebu, na završno ročište vjerovnika, na prosječnoj udaljenosti od mjesta prebivališta stečajnog upravitelja do Trgovačkog suda u Zagrebu, od 270 km, s cestarinama, u neto iznosu od 303,78 € (540 km x 0,5 € = 270,00 €, cestarine 33,08 € i parking 0,70 €)	303,78 €
6	Neven Silov - angažiranje osobe koja će preuzeti osobni automobil marke VW, tip Passat, model 1.9 TDI, reg. Oznake ZG6920II, koordinirati šlep službu te iste dopratiti do mjesta gdje će se vozilo na adresi Čulinečka cesta bb. (neto 50,00 € + doprinosi = bruto 78,17 €)	78,17 €
7	VS Ranogajec - Plaćanje vučne službe za prijevoz vozila VW, tip Passat, model 1.9 TDI, reg. Oznake ZG6920II na adresu Čulinečka cesta bb.	100,00 €
8	Trošak procjene vozila	150,00 €
	Ukupno	1.296,95 €

3 PRAVNI PREDMETI

Uvidom u e-komunikaciju stečajni upravitelj je utvrdio da stečajni dužnik vodio slijedeće sporove:

1) Ovršni postupak: Ovr-29525/2022, datum osnivanja predmeta: 02.03.2022.

Ovrhovoditelj: HEP ELEKTRA d.o.o., OIB: 43965974818, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb

Ovršenik: SEKULIĆ GRADNJA j.d.o.o., OIB: 73772547333, Lovćenska 97, Zagreb

Radi: 958,42 kn / 127,20 €

Rješenje o ovrsi po javnom bilježniku Jasna Štefčić, Zagreb bilo je pravomoćno i ovršno dana 13.08.2022.

2) Ovršni postupak: Ovr-40838/2023, datum osnivanja predmeta: 02.03.2022.

Ovrhovoditelj: KOMUNALNI SERVIS d. o. o., OIB: 22751868617, Trg Na Lokvi 3a, Rovinj,

Ovršenik: SEKULIĆ GRADNJA j.d.o.o., OIB: 73772547333, Lukšić 91A, Zagreb

Radi: 10,62 €

Rješenje o ovrsi po javnom bilježniku Vlasta Zajec, Zagreb je pravomoćno i ovršno dana 20.07.2023.

Kako su oba slučaja pravomoćno okončana, stečajni upravitelj ih više neće evidentirati u narednim izvješćima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Preuzeti osobni automobil marke VW, tip Passat, model 1.9 TDI, godina proizvodnje 1999., reg. Oznake ZG6920II,

U odnosu na pokretnu imovinu stečajnog dužnika - teretni automobil marke FIAT, tip Ducato, model 3.0 CNG 17H, godina proizvodnje 2012., reg. oznake ZG8524HS i osobni automobil marke VW, tip Passat, model 1.9 TDI, godina proizvodnje 1999., reg. Oznake ZG6920II, stečajni upravitelj će sa razlučnim vjerovnikom pokušati dogovoriti procjenu, uvjete i način unovčenja.

Vezano za potraživanje od kupaca, dane pozajmice i predujmove, stečajni upravitelj će ih pozvati na podmirenje duga ili dokaze o podmirenju istoga.

Kao bazu će uzeti 31.08.2023.g. te zatražiti od banke izvode za sve transakcije do otvaranja stečajnog postupka.

Stečajni dužnik nema započelih, a nedovršenih poslova, nema uvjeta za nastavak poslovanja, a niti za izradu stečajnog plana.

Slijedom iznesenog u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese slijedeću:

O D L U K U:

- 1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o svim do sada učinjenim radnjama u stečajnom postupku, u odnosu na imovinu i obveze dužnika, te dospjele nepodmirene troškove i planirane troškove u narednom tromjesečnom razdoblju.**

Mjesto i datum
Vinkuran, 16.10.2024.

Stečajni upravitelj
Engjell Dishpalli